

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «Контакт-Универсал»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, ул. Благоева, д.3, корп. 1**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. 31.12.2022г.
1.2. Управляющая компания: ООО «Контакт-Универсал»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000006 от 10.04.2015г.
1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Благоева, д. 3 , корп. 1
2	Год постройки	1984
3	Количество этажей	9
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Наличие мезонина	отсутствует
8	Количество квартир	72
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
10	Площадь жилых помещений и нежилых помещений	3 926,40 кв. м
11	Количество лестниц	2 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4 323,00 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:40:0200038:7

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Каменные, кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
4	Крыша	Плоская, из рулонных материалов	удовлетворительное
5	Проемы:		
	– окна	Деревянные	удовлетворительное
	– двери	Металлические	удовлетворительное
6	Отделка:		

	– внутренняя	покраска	удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	вентиляция	есть	удовлетворительное
	Водомерный узел учета	есть	удовлетворительное
	Отопление, ГВС	есть	удовлетворительное
8	Лифтовое оборудование	2 лифта	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– отопление	есть	удовлетворительное
9	Крыльца	2 крыльца	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статьям расходов:

Сальдо на начало периода	92 742,09 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	852 813,69 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД	797 415,07 руб.
Сальдо на конец периода	148 140,71 руб.
Поступило от интернет провайдеров	11 499,96 руб.

3.2. Должники:

№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.
Кв.1	5 749,35	Кв. 19	847,64	Кв. 37	1 055,53	Кв. 55	1 734,77
Кв. 2	860,18	Кв. 20	1 077,02	Кв. 38	842,27	Кв. 56	1 123,63
Кв. 3	838,70	Кв. 21	1 107,50	Кв. 39	858,39	Кв. 57	1 311,08
Кв. 4	901,41	Кв. 22	5 359,47	Кв. 40	14 361,97	Кв. 58	867,37
Кв. 5	1 099,76	Кв. 23	917,53	Кв. 41	1 087,77	Кв. 59	858,39
Кв. 6	845,85	Кв. 24	1 075,23	Кв. 42	847,64	Кв. 60	1 094,96
Кв. 7	853,02	Кв. 25	1 179,18	Кв. 43	849,42	Кв. 61	1 317,60
Кв. 8	1 194,85	Кв. 26	851,23	Кв. 44	1 118,25	Кв. 62	851,23
Кв. 9	1 107,50	Кв. 27	860,18	Кв. 45	1 100,33	Кв. 63	849,42
Кв. 10	845,85	Кв. 28	1 084,19	Кв. 46	851,23	Кв. 64	1 103,92
Кв. 11	3 844,83	Кв. 29	1 120,04	Кв. 47	844,05	Кв. 65	1 136,16
Кв. 12	1 066,29	Кв. 30	856,61	Кв. 48	1 096,74	Кв. 66	2 021,41
Кв. 13	1 105,71	Кв. 31	860,18	Кв. 49	1 100,32	Кв. 67	853,02
Кв. 14	1 924,17	Кв. 32	1 155,89	Кв. 50	861,97	Кв. 68	1 089,59
Кв. 15	1 092,21	Кв. 33	1 080,62	Кв. 51	845,85	Кв. 69	1 078,83
Кв. 16	1 078,81	Кв. 34	842,27	Кв. 52	8 489,66	Кв. 70	836,89

Кв. 17	1 102,13	Кв. 35	854,81	Кв. 53	1 155,89	Кв. 71	41 762,22
Кв. 18	860,18	Кв. 36	1 423,83	Кв. 54	860,18	Кв. 72	1 098,54
							148 140,71

ВСЕГО: Сумма долга за отчетный период составляет 148 140,71 руб. Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

4. Выполнение работ и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период.

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 753,65
1	Налоги (взносы с ФОТ)	2 003,76
2	Зарплата	6 749,89
Уборка МОП и придомовой территории, благоустройство		173 656,09
3	Лента оградительная 200 м	9,17
4	Леска для косы	10,10
5	Нож д/бензокосы	11,26
6	Масло моторное	11,52
7	Отрава для мышей и крыс	13,10
8	Мешки для строительного мусора	15,12
9	корд тримерный	18,40
10	Головка тримерная	33,49
11	Бензин Аи-92	34,81
12	Леска для триммера	79,25
13	Средство от сорняков	125,57
14	Моющее средство жидкое (5л)	22,77
15	Перчатки утепленные	60,00
16	моющий концентрат (5л)	78,10
17	Скребок	135,00
18	Щетка для пола	140,00
19	Песок строительный	192,50
20	Тряпка для мытья пола	236,00
21	Соль 3 помол (пищев.)	282,68
22	Насадка на швабру	337,50
23	Грабли веерные	385,00
24	Дезинфекция (дезинсекция), дератизация	4 400,00
25	Услуги специализированного транспорта	5 400,00
26	Очистка от снега и льда крыш домов, свесов лоджий, подъездных козырьков и пр.	1 000,00
27	Налоги (взносы с ФОТ)	32 382,47
28	Зарплата	128 242,28
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		110 271,63
29	Патрон керамический E14	39,60
30	Лампа светодиодная	327,60
31	Провод ПВС 3*2,5	534,00
32	Обслуживание и ремонт электрооборудования МОП	16 231,39

33	Налоги (взносы с ФОТ)	19 256,89
34	Зарплата	73 882,15
Текущий ремонт		80 084,56
35	Заглушка ПП 50	11,40
36	Бур КРС	36,90
37	Ревизия ПП 50	61,01
38	Тройник D 50	74,00
39	Тройник переходной 50-50-45	158,49
40	Лента малярная	173,00
41	Лампа светодиодная 10Вт	193,46
42	Кисть	198,00
43	Отвод 50*45	326,52
44	Переход с манжетой д.50	367,82
45	Пистолет для герметика	398,00
46	Головка торцевая	430,00
47	Набор малярный	508,00
48	Труба ПП 50	632,80
49	Колорант	856,00
50	Поручень	1 135,00
51	Налоги (взносы с ФОТ)	3 131,26
52	Эмаль серая (5кг)	6 616,00
53	Зарплата	12 823,90
54	Краска фасадная (9л)	14 200,00
55	Ящик почтовый 6 секций	37 548,00
56	Замок навесной	205,00
Содержание лифта		88 957,44
57	Страхование лифтов	477,44
58	Содержание лифта	88 480,00
Обслуживание ВДГО		18 930,09
59	Проверка, оповещение, отключение, повторный пуск.	286,31
60	Проверка газопровода, оформление результатов обхода, тех. обслуживание, осмотр	18 643,78
ОДН-ГВС		17 757,51
61	Горячее водоснабжение ОДН	2 806,05
62	Тепловая энергия (ГВС) ОДН	14 951,46
Управленческие расходы		248 175,17
Холодное водоснабжение ОДН		2 929,68
Водоотведение ОДН		6 651,58
Электроснабжение ОДН		54 367,46
Итого		810 534,86

Директор ООО «Контакт-Универсал»



М.В. Петросян