

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «Контакт-Универсал»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, Комсомольский пр-т, д.11**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 01.12.2022г. 31.12.2022г.
1.2. Управляющая компания: ООО «Контакт-Универсал»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000006 от 10.04.2015г.
1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 11
2	Год постройки	1994
3	Количество этажей	10
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Наличие мезонина	отсутствует
8	Количество квартир	128
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	3
10	Площадь жилых помещений и нежилых помещений	12 852,40 кв. м
11	Количество лестниц	4 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	8 839,60 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:40:0100273:55

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Блочный, ж/б	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Панельный	удовлетворительное
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
4	Крыша	Плоская, сборная железобетонная	удовлетворительное
5	Проемы:		
	– окна	Деревянные, пластиковые	удовлетворительное
	– двери	Металлические	удовлетворительное
6	Отделка:		

	– внутренняя	покраска	удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	вентиляция	есть	удовлетворительное
	Водомерный узел учета	нет	
	Отопление, ГВС	есть	удовлетворительное
8	Лифтовое оборудование	есть	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
– отопление	есть	удовлетворительное	
9	Крыльца	5 крылец	неудовлетворительное, требует ремонта

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статьям расходов:

Сальдо на начало периода	0,00 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	130 800,77 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД	0,00 руб.
Сальдо на конец периода	130 800,77 руб.

3.2. Должники:

№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.
Кв. 1	1 291,98	Кв. 33	1 246,03	Кв. 65	1 220,30	Кв. 97	1 279,12
Кв. 2	657,93	Кв. 34	707,56	Кв. 66	689,18	Кв. 98	659,78
Кв. 3	891,34	Кв. 35	891,34	Кв. 67	889,50	Кв. 99	931,77
Кв. 4	1 249,71	Кв. 36	1 301,17	Кв. 68	1 240,53	Кв. 100	1 231,33
Кв. 5	1 240,53	Кв. 37	1 246,03	Кв. 69	1 220,30	Кв. 101	1 227,65
Кв. 6	657,93	Кв. 38	667,13	Кв. 70	659,78	Кв. 102	659,78
Кв. 7	891,34	Кв. 39	931,77	Кв. 71	889,50	Кв. 103	891,34
Кв. 8	1 249,71	Кв. 40	1 249,71	Кв. 72	1 240,53	Кв. 104	1 231,33
Кв. 9	1 291,98	Кв. 41	1 246,03	Кв. 73	1 220,30	Кв. 105	1 279,12
Кв. 10	707,56	Кв. 42	667,13	Кв. 74	659,78	Кв. 106	659,78
Кв. 11	931,77	Кв. 43	891,34	Кв. 75	889,50	Кв. 107	931,77
Кв. 12	1 249,71	Кв. 44	1 249,71	Кв. 76	1 240,53	Кв. 108	1 282,79
Кв. 13	1 240,53	Кв. 45	1 246,03	Кв. 77	1 220,30	Кв. 109	1 279,12
Кв. 14	698,37	Кв. 46	667,13	Кв. 78	659,78	Кв. 110	659,78
Кв. 15	891,34	Кв. 47	891,34	Кв. 79	889,50	Кв. 111	931,77
Кв. 16	1 249,71	Кв. 48	1 301,17	Кв. 80	1 240,53	Кв. 112	1 282,79
Кв. 17	1 240,53	Кв. 49	1 246,03	Кв. 81	1 271,77	Кв. 113	1 227,65

Кв. 18	657,93	Кв. 50	707,56	Кв. 82	700,20	Кв. 114	659,78
Кв. 19	891,34	Кв. 51	891,34	Кв. 83	889,50	Кв. 115	891,34
Кв. 20	1 301,17	Кв. 52	1 249,71	Кв. 84	1 240,53	Кв. 116	1 282,79
Кв. 21	1 240,53	Кв. 53	1 246,03	Кв. 85	1 273,60	Кв. 117	1 279,12
Кв. 22	698,37	Кв. 54	667,13	Кв. 86	700,20	Кв. 118	659,78
Кв. 23	891,34	Кв. 55	891,34	Кв. 87	889,50	Кв. 119	891,34
Кв. 24	1 301,17	Кв. 56	1 249,71	Кв. 88	1 291,98	Кв. 120	1 231,33
Кв. 25	1 240,53	Кв. 57	1 297,50	Кв. 89	1 271,77	Кв. 121	1 279,12
Кв. 26	698,37	Кв. 58	707,56	Кв. 90	700,20	Кв. 122	659,78
Кв. 27	891,34	Кв. 59	931,77	Кв. 91	889,50	Кв. 123	891,34
Кв. 28	1 301,17	Кв. 60	1 301,17	Кв. 92	1 240,53	Кв. 124	1 231,33
Кв. 29	1 240,53	Кв. 61	1 246,03	Кв. 93	1 220,30	Кв. 125	1 227,65
Кв. 30	657,93	Кв. 62	667,13	Кв. 94	659,78	Кв. 126	659,78
Кв. 31	891,34	Кв. 63	931,77	Кв. 95	929,93	Кв. 127	891,34
Кв. 32	1 290,15	Кв. 64	1 249,71	Кв. 96	1 240,53	Кв. 128	1 231,33
							130 800,77

ВСЕГО: Сумма долга за отчетный период составляет 130 800,77 руб. Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

4. Выполнение работ и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период.

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание		9 241,31
1	Налоги (взносы с ФОТ)	1 543,19
2	Зарплата	7 698,12
Уборка МОП и придомовой территории, благоустройство		21 264,86
3	Ведро 1бл с отжимом	288,00
4	Грабли веерные	385,00
5	Налоги (взносы с ФОТ)	4 125,50
6	Зарплата	16 466,36
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		15 270,16
7	Обслуживание и ремонт электрооборудования МОП	2 277,23
8	Налоги (взносы с ФОТ)	2 793,12
9	Зарплата	10 199,81
Текущий ремонт		10 170,74
10	Подводка д/воды 1/2 г/ш	70,68
11	Удлинитель Д15	72,62
12	Подводка д/воды 1/2 г/г	79,96
13	Ниппель ник. 15	87,80
14	Замок внутренний	197,00
15	Воздухоотводчик 1/2	328,68
16	Кран шаровый д 15	524,36
17	Лампа светодиодная 10Вт	682,74
18	Налоги (взносы с ФОТ)	1 043,30
19	Замок электромагнитный в комплекте	2 375,00

20	Зарплата	4 708,60
Содержание лифта		16 000,00
Управленческие расходы		36 191,17
Электроснабжение ОДН		3 942,17
Водоотведение ОДН		976,47
Холодное водоснабжение ОДН		853,51
Итого затрат за 2022 год:		113 910,39

Директор ООО «Контакт-Универсал»



M.V. Petrosyan

М.В. Петросян