

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «Контакт-Универсал»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, ул. З. Коноплянниковой, д.13**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. 31.12.2022г.
1.2. Управляющая компания: ООО «Контакт-Универсал»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000006 от 10.04.2015г.
1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. З. Коноплянниковой, д. 13
2	Год постройки	1979
3	Количество этажей	9
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Наличие мезонина	отсутствует
8	Количество квартир	53
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
10	Площадь жилых помещений и нежилых помещений	2 382,60 кв. м
11	Количество лестниц	1 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2 434,40 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:40:0100272:43

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	каменные, кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
4	Крыша	плоская, из рулонных материалов	удовлетворительное
5	Проемы:		
	– окна	деревянные	удовлетворительное
	– двери	металлические	удовлетворительное
6	Отделка:		

	– внутренняя	покраска	удовлетворительное
	– наружная	покраска	удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Щитовая	есть	удовлетворительное
	Водомерный узел учета	есть	удовлетворительное
	Отопление, ГВС (крышная газовая котельная)	есть	удовлетворительное
8	Лифтовое оборудование	1 лифт	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– отопление	есть	удовлетворительное
9	Крыльца	1 крыльцо	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статьям расходов:

Сальдо на начало периода	108 250,79 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	576 301,62 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД	552 848,12 руб.
Сальдо на конец периода	131 704,29 руб.
Поступило от интернет провайдеров	16 999,92 руб.
Поступление от размещения рекламы	840,00 руб.

3.2. Должники:

№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.
Кв. 1	1 202,23	Кв. 19	2 398,25	Кв. 37	1 217,99
Кв. 2	658,27	Кв. 20	644,48	Кв. 38	644,48
Кв. 3	865,21	Кв. 21	875,06	Кв. 39	873,08
Кв. 4	1 194,34	Кв. 22	1 083,97	Кв. 40	1 186,46
Кв. 5	5,92	Кв. 23	677,99	Кв. 41	677,99
Кв. 6	763,89	Кв. 24	697,70	Кв. 42	5,88
Кв. 7	1 200,27	Кв. 25	1 206,16	Кв. 43	68 029,94
Кв. 8	4 119,17	Кв. 26	648,42	Кв. 44	654,32
Кв. 9	877,03	Кв. 27	865,21	Кв. 45	1 746,77
Кв. 10	3 533,54	Кв. 28	1 190,41	Кв. 46	1 200,27
Кв. 11	691,76	Кв. 29	705,57	Кв. 47	691,76
Кв. 12	13 766,90	Кв. 30	699,65	Кв. 48	713,46
Кв. 13	1 217,99	Кв. 31	1 217,99	Кв. 49	1 216,02
Кв. 14	662,20	Кв. 32	646,44	Кв. 50	654,32
Кв. 15	957,03	Кв. 33	859,30	Кв. 51	863,23
Кв. 16	1 152,94	Кв. 34	9,84	Кв. 52	1 190,41

Кв. 17	693,74	Кв. 35	-20,06	Кв. 53	701,62
Кв. 18	691,76	Кв. 36	775,72		131 704,29

ВСЕГО: Сумма долга за отчетный период составляет 131 704,29 руб. Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

4. Выполнение работ и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период.

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 304,67
1	Налоги (взносы с ФОТ)	1 214,26
2	Зарплата	4 090,41
Уборка МОП и придомовой территории, благоустройство		101 826,13
3	Лента оградительная 200 м	5,56
4	Леска для косы	6,12
5	Нож д/бензокосы	6,82
6	Масло моторное	6,98
7	Отрава для мышей и крыс	7,94
8	Мешки для строительного мусора	9,17
9	корд тримерный	11,15
10	Головка тримерная	20,29
11	Бензин Аи-92	21,09
12	Леска для триммера	48,03
13	Средство от сорняков	76,09
14	Моющее средство жидкое (5л)	13,80
15	моющий концентрат (5л)	47,33
16	Песок строительный	116,65
17	Скребок	135,00
18	Соль 3 помол (пищев.)	171,30
19	Грабли веерные	385,00
20	Услуги специализированного транспорта	3 400,00
21	Налоги (взносы с ФОТ)	19 623,61
22	Зарплата	77 714,20
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		104 155,30
23	Патрон керамический E14	39,60
24	Проволока для пломбировки	42,22
25	Лампа светодиодная	327,60
26	Провод ПВС 3*2,5	534,00
27	Обслуживание и ремонт электрооборудования МОП	9 836,10
28	Налоги (взносы с ФОТ)	11 669,58
29	Зарплата	44 772,24
30	Манометр	485,41
31	Кран шаровой д. 100/80 фл.	5 499,36
32	Кран фл. д.80/80	5 749,19
33	Сервисное обслуживание узлов учета тепловой энергии	25 200,00
Текущий ремонт		19 963,34

34	Муфта переходная 40х 32	22,08
35	Муфта переходная 50х32	49,22
36	Манжета переходная 123/110	58,00
37	Лампа светодиодная 10Вт	117,24
38	Муфта ПП 110 компенсац. канализ.	126,00
39	Круг отрезной по металлу	152,00
40	Труба ПВХ 110х2,7 (0,5м)	183,00
41	Перчатки двойной облив х/б	189,00
42	Замок внутренний	197,00
43	Переход ПП 124х110	358,00
44	Труба ПВХ 110х2,7 (2,0м)	492,00
45	Регулятор давления 1/2	676,00
46	Кран д. 15	1 060,95
47	Налоги (взносы с ФОТ)	1 897,53
48	Затвор д 50	2 932,80
49	Насос повышения давления	3 681,25
50	Зарплата	7 771,27
Содержание лифта		39 538,72
51	Страхование лифтов	238,72
52	Оценка соответствия лифтов (техническое освидетельствование)	3 300,00
53	Содержание лифта	36 000,00
Обслуживание ВДГО		16 554,92
54	Проверка газопровода, оформление результатов обхода, тех. обслуживание, осмотр	2 263,04
55	Проверка, оповещение, отключение, повторный пуск.	14 291,88
ОДН-ГВС		26 029,16
56	Горячее водоснабжение ОДН	3 895,42
57	Тепловая энергия (ГВС) ОДН	22 133,74
Управленческие расходы		150 392,95
Кабельное телевидение		2 880,00
Холодное водоснабжение ОДН		31 466,21
Водоотведение ОДН		38 043,74
Электроснабжение ОДН		17 318,00
Итого затрат за 2022 год:		553 473,14

Директор ООО «Контакт-Универсал»



М.В. Петросян