

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «Контакт-Универсал»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, ул. 2-я Серова, д.2**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 01.10.2022г. 31.12.2022г.
1.2. Управляющая компания: ООО «Контакт-Универсал»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000006 от 10.04.2015г.
1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. 2-я Серова, д. 2
2	Год постройки	1986
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	отсутствует
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Наличие мезонина	отсутствует
8	Количество квартир	90
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
10	Площадь жилых помещений и нежилых помещений	4 346,70 кв. м
11	Количество лестниц	5 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6 808,20 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:40:0100612:15

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Свайный, ж/б	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
4	Крыша	Совмещенная, из рулонных материалов	удовлетворительное
5	Проемы:		
	– окна	Деревянные	удовлетворительное
	– двери	Металлические	удовлетворительное
6	Отделка:		
	– внутренняя	покраска	удовлетворительное

7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	вентиляция	есть	удовлетворительное
	Водомерный узел учета	нет	
	Отопление, ГВС	нет	
8	Лифтовое оборудование	нет	
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	Неудовлетворительное, требует ремонта
	– горячее водоснабжение	есть	Неудовлетворительное, требует ремонта
	– водоотведение	есть	Неудовлетворительное, требует ремонта
	– отопление	есть	удовлетворительное
9	Крыльца	6 крылец	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статьям расходов:

Сальдо на начало периода	0,00 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	271 575,71 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД	163 292,97 руб.
Сальдо на конец периода	108 282,74 руб.

3.2. Должники:

№ Кварт иры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Кварт иры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Кварт иры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Кварт иры	Задолженно сть на 31.12.2022г.
Кв. 1	1 010,74	Кв. 24	919,02	Кв. 47	1 578,11	Кв. 70	3 817,22
Кв. 2	937,36	Кв. 25	1 148,32	Кв. 48	678,71	Кв. 71	596,18
Кв. 3	687,90	Кв. 26	620,01	Кв. 49	953,88	Кв. 72	908,02
Кв. 4	3 187,08	Кв. 27	3 028,43	Кв. 50	913,51	Кв. 73	1 087,79
Кв. 5	3 185,58	Кв. 28	1 095,13	Кв. 51	975,90	Кв. 74	2 237,67
Кв. 6	915,35	Кв. 29	627,35	Кв. 52	1 041,92	Кв. 75	898,84
Кв. 7	948,37	Кв. 30	893,35	Кв. 53	909,85	Кв. 76	902,52
Кв. 8	970,39	Кв. 31	900,68	Кв. 54	979,56	Кв. 77	598,01
Кв. 9	917,20	Кв. 32	636,52	Кв. 55	1 834,76	Кв. 78	862,15
Кв. 10	1 827,70	Кв. 33	671,39	Кв. 56	972,22	Кв. 79	904,34
Кв. 11	955,70	Кв. 34	898,85	Кв. 57	974,04	Кв. 80	607,18
Кв. 12	3 093,09	Кв. 35	614,52	Кв. 58	1 027,26	Кв. 81	1 098,79
Кв. 13	3 177,62	Кв. 36	3 655,08	Кв. 59	920,86	Кв. 82	1 757,12
Кв. 14	902,52	Кв. 37	902,52	Кв. 60	909,85	Кв. 83	2 262,54
Кв. 15	975,90	Кв. 38	614,52	Кв. 61	2 983,69	Кв. 84	1 115,30

Кв. 16	893,35	Кв. 39	1 109,81	Кв. 62	598,01	Кв. 85	979,56
Кв. 17	2 292,36	Кв. 40	906,02	Кв. 63	897,01	Кв. 86	603,52
Кв. 18	886,00	Кв. 41	616,35	Кв. 64	1 168,49	Кв. 87	1 115,30
Кв. 19	1 085,96	Кв. 42	1 111,63	Кв. 65	588,84	Кв. 88	902,52
Кв. 20	162,02	Кв. 43	908,02	Кв. 66	913,51	Кв. 89	605,35
Кв. 21	911,69	Кв. 44	618,18	Кв. 67	1 164,83	Кв. 90	1 113,47
Кв. 22	1 139,14	Кв. 45	1 110,09	Кв. 68	598,01	108 282,74	
Кв. 23	2 310,02	Кв. 46	944,71	Кв. 69	1 802,99		

ВСЕГО: Сумма долга за отчетный период составляет 108 282,74 руб. Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

4. Выполнение работ и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период.

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		30 497,32
1	Патрон керамический E14	52,80
2	Лампа светодиодная	436,80
3	Провод ПВС 3*2,5	800,80
4	Обслуживание и ремонт электрооборудования МОП	4 227,49
5	Налоги (взносы с ФОТ)	5 412,89
6	Зарплата	19 566,54
Уборка МОП и придомовой территории		48 803,06
7	Рукоятка для швабры	163,80
8	Перчатки резиновые (размер L)	168,30
9	Совок с длинной ручкой	204,30
10	Насадка на швабру	238,50
11	Ведро 16л с отжимом	288,00
12	Щетка для пола	460,80
13	Услуги специализированного транспорта	6 000,00
14	Налоги (взносы с ФОТ)	8 356,68
15	Зарплата	32 922,68
Текущий ремонт		137 563,83
16	Муфта переходная 25x20	5,77
17	Муфта переходная 32x20	8,18
18	Ниппель ник. 15	43,90
19	Муфта переходная 32x25	44,00
20	Пробка радиаторная Д15 правая	47,70
21	Пробка радиаторная Д15 левая	53,66
22	Муфта ПП 40	54,45
23	Подводка д/воды 1/2 г/ш	70,68
24	Удлинитель Д15	72,62
25	Тройник ПП 40	75,54
26	Лампа светодиодная 13Вт	78,21
27	Подводка д/воды 1/2 г/г	79,96
28	Муфта переходная 40x 32	88,32
29	Муфта комбинированная 32x3/4 вр	94,20

30	Нить для обмотки труб	125,28
31	Уголок ПП 40 90*	127,40
32	Лен	164,26
33	Муфта ПП 32	185,28
34	Уголок ПП 32 45*	189,76
35	Уголок ПП 25 45*	231,12
36	Тройник ПП 32x25x32	237,02
37	Держатель для труб Д 20	240,00
38	Муфта комб. ПП 25x3/4 вр	272,40
39	Муфта комб. ПП 32x1 вн. р	285,20
40	Муфта комб. ПП 32x3/4 нр	287,48
41	паста уплотнительная	293,30
42	Сгон 15	324,36
43	Воздухоотводчик 1/2	328,68
44	Замок	439,00
45	Розетка	444,00
46	Удлинитель	486,18
47	Муфта комб. ПП 25x3/4 нр	500,64
48	Переходник Д40x32 в/н	554,52
49	Муфта зажимная 3/4 нар.р.	570,46
50	Коробка распаячная с 7 вводами 80x80x50мм	620,00
51	Хомут 1 1/2 метал. обрезаин.	620,40
52	Муфта комб. ПП 25x1/2 вр	620,64
53	Муфта разъемная 32x1 в.р.	648,88
54	Муфта разъемная 32x3/4 в.р.	653,76
55	Труба армированная ду25	709,80
56	Муфта комб. ПП 25x1/2 нр	714,72
57	Налоги (взносы с ФОТ)	739,68
58	Муфта разъемная 32x1 1/4 в.р.	774,20
59	Труба РН 20 армированная	875,94
60	Изоляция трубная	899,10
61	Муфта комб. ПП 32x1 1/4 вн. р	976,44
62	Круг отрезной по металлу	1 030,20
63	Муфта комб. ПП 32x1 1/4 н. р	1 291,76
64	Герметик силиконовый	1 295,48
65	Муфта зажимная Д1 нар.р.	1 371,60
66	Кран шаровой д 20	1 443,84
67	Муфта комб. 40*1 1/2 под ключ н.р	1 481,72
68	Блок питания универсальный	1 570,00
69	Кронштейн для светильника	1 572,60
70	Муфта разъемная 25x1/2 нр	1 605,48
71	Тройник ПП комбин. 25x1/2 н.р.	1 693,12
72	Муфта разъемная 25x1/2 вр	1 767,64
73	Муфта зажимная 1 1/4 нар.р.	1 824,34
74	Муфта зажимная 1 1/2 нар.р.	2 227,18
75	Труба армированная ду32	2 598,00
76	Труба гофр. ПНД 20мм	2 881,00
77	Датчик освещенности	2 891,10

78	Светильник НПБ	3 008,00
79	Зарплата	3 281,22
80	Лампа светодиодная 10Вт	3 318,45
81	Тачка садовая	3 577,52
82	Муфта зажимная 3/4 вн.р.	4 074,07
83	Светильник уличный	4 770,69
84	Кабель ВВГ-Пнг 3x1,5	5 220,00
85	Кран шаровый д 15	6 177,65
86	Кабель ВВГ-Пнг-LSLTx3x2,5	10 080,00
87	Ящик почтовый 5 секций	49 554,08
ОДН-ГВС		6 406,71
88	Горячее водоснабжение ОДН	936,79
89	Тепловая энергия (ГВС) ОДН	5 469,92
Управленческие расходы		59 020,98
Светильник светодиодный 12Вт с акустическим датчиком		55 024,00
Холодное водоснабжение ОДН		488,37
Водоотведение ОДН		1 117,46
Итого затрат за 2022 год:		338 921,73

Директор ООО «Контакт-Универсал»



М.В. Петросян