

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «Контакт-Универсал»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору  
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Тверь, ул. Озерная, д.7, корп. 10**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. 31.12.2022г.  
1.2. Управляющая компания: ООО «Контакт-Универсал»  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000006 от 10.04.2015г.  
1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. Озерная, д. 7, корп. 10
2	Год постройки	2014
3	Количество этажей	10
4	Наличие подвала	отсутствует
5	Наличие цокольного этажа	имеется
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Наличие мезонина	отсутствует
8	Количество квартир	70
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	38
10	Площадь жилых помещений и нежилых помещений	4 297,15 кв. м
11	Количество лестниц	2 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 032,00 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:40:0200019:72

**2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	Свайный, ж/б	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
4	Крыша	Плоская, из рулонных материалов	удовлетворительное
5	Проемы:		
	– окна	Пластиковые	удовлетворительное
	– двери	Металлические	удовлетворительное
6	Отделка:		
	– внутренняя	покраска	удовлетворительное

7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	вентиляция	есть	удовлетворительное
	Водомерный узел учета	есть	удовлетворительное
	Отопление, ГВС	нет	
8	Лифтовое оборудование	есть	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
– отопление	есть	удовлетворительное	
9	Крыльца	4 крыльца	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

#### 3.1. За отчетный период по статьям расходов:

Сальдо на начало периода	169 566,29 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	903 473,82 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД	849 020,87 руб.
Сальдо на конец периода	224 019,24 руб.
Поступило от интернет провайдеров	8 499,96 руб.

#### 3.2. Должники:

№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.
Кв. 1	1 522,53	Кв. 28	1 151,11	Кв. 54	3 334,02	П/п 9	517,64
Кв. 2	704,14	Кв. 29	723,03	Кв. 55	1 376,16	П/п 10	308,79
Кв. 3	1 086,58	Кв. 30	721,46	Кв. 56	767,09	П/п 11	231,05
Кв. 4	3 512,48	Кв. 31	12 498,30	Кв. 57	762,36	П/п 12	341,40
Кв. 5	2 105,38	Кв. 32	1 801,10	Кв. 58	1 096,02	П/п 13	901,65
Кв. 6	2 079,93	Кв. 33	6 100,42	Кв. 59	1 369,88	П/п 16	158,72
Кв. 7	3 293,25	Кв. 34	1 539,85	Кв. 60	1 007,61	П/п 17	192,54
Кв. 8	1 146,39	Кв. 35	1 903,13	Кв. 61	840,80	П/п 18	203,57
Кв. 9	715,16	Кв. 36	1 352,56	Кв. 62	1 096,02	П/п 19	195,70
Кв. 10	704,08	Кв. 37	1 074,92	Кв. 63	3 011,27	П/п 20	185,69
Кв. 11	1 447,58	Кв. 38	1 442,26	Кв. 64	17 153,28	П/п 21	768,21
Кв. 12	2 617,46	Кв. 39	1 451,44	Кв. 65	760,80	П/п 22	4 391,56
Кв. 13	932,50	Кв. 40	741,91	Кв. 66	1 091,31	П/п 23	2 500,21
Кв. 14	705,73	Кв. 41	818,76	Кв. 67	2 095,41	П/п 24	4 202,34
Кв. 15	3 328,94	Кв. 42	1 096,02	Кв. 68	3 652,36	П/п 25	224,03
Кв. 16	1 149,54	Кв. 43	1 457,73	Кв. 69	5 189,77	П/п 27	368,73
Кв. 17	11 001,83	Кв. 44	3 566,15	Кв. 70	8 613,22	П/п 28	176,81
Кв. 18	25 874,54	Кв. 45	752,93	П/п 1	214,58	П/п 29	6 472,80

Кв. 19	1 097,60	Кв. 46	1 094,45	П/п 2	3 354,02	П/п 30	161,08
Кв. 20	1 579,00	Кв. 47	1 377,73	П/п 3	162,66	П/п 31	197,27
Кв. 21	718,31	Кв. 48	767,09	П/п 4	4 958,88	П/п 33	168,94
Кв. 22	4 882,60	Кв. 49	754,50	П/п 5	419,70	П/п 34	350,58
Кв. 23	1 099,13	Кв. 50	1 094,45	П/п 6	142,19	П/п 35	942,05
Кв. 24	529,68	Кв. 51	4 241,48	П/п 7	287,12	П/п 36	2 460,47
Кв. 25	719,89	Кв. 52	2 278,73	П/п 7/	1 879,63	П/п 37	2 777,82
Кв. 27	1 100,74	Кв. 53	2 243,07	П/п 8	1 702,17	П/п 38	273,67
							<b>225 711,22</b>

**ВСЕГО:** Сумма долга за отчетный период составляет 225 711,22 руб. Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

**4. Выполнение работ и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период.**

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>23 016,78</b>
1	Налоги (взносы с ФОТ)	4 195,21
2	Зарплата	18 821,57
<b>Уборка МОП и придомовой территории, благоустройство</b>		<b>237 425,13</b>
3	Лента оградительная 200 м	10,24
4	Леска для косы	11,28
5	Нож д/бензокосы	12,58
6	Масло моторное	12,87
7	Отрава для мышей и крыс	14,62
8	Мешки для строительного мусора	16,89
9	корд тримерный	20,55
10	Головка тримерная	37,39
11	Бензин Аи-92	38,87
12	Леска для триммера	88,49
13	Средство от сорняков	140,21
14	Плитка тротуарная 30x2,5м	480,00
15	Пескобетон	606,00
16	Моющее средство жидкое (5л)	25,43
17	моющий концентрат (5л)	87,22
18	Скребок	135,00
19	Песок строительный	214,95
20	Соль 3 помол (пищев.)	315,64
21	Услуги специализированного транспорта	23 500,00
22	Услуги специализированного транспорта	32 300,00
23	Налоги (взносы с ФОТ)	36 158,93
24	Зарплата	143 197,97
<b>Ремонт и обслуживание инженерных сетей</b>		<b>108 784,24</b>
25	Патрон керамический E14	39,60
26	Лампа светодиодная	327,60
27	Провод ПВС 3*2,5	534,00

28	Обслуживание и ремонт электрооборудования МОП	18 124,30
29	Налоги (взносы с ФОТ)	18 544,88
30	Зарплата	71 213,86
<b>Текущий ремонт</b>		<b>101 355,61</b>
31	Кисть флейцевая	75,00
32	Санокс гель д/сантехники	99,00
33	Уплотнитель д/дверей	100,00
34	Щетка для уборки	105,00
35	Мешок п/п	107,00
36	Скотч малярный	110,00
37	Валик	110,00
38	Шпатель	153,00
39	Корщетка - чашка	215,00
40	Лампа светодиодная 10Вт	216,02
41	Уайт-спирит	299,00
42	Смесь монтажно-кладочная (40кг)	360,00
43	Колорант	399,00
44	Грунтовка (10л)	530,00
45	Таз д/смесей	570,00
46	Грунтовка (10кг)	659,00
47	Цемент (50кг)	710,00
48	Шпаклевка базовая	780,00
49	Клей д/керамогранит	830,00
50	Грунт-эмаль по ржавчине	1 884,00
51	Клей д/плитки	2 739,00
52	Краска акриловая фасадная	5 565,00
53	Налоги (взносы с ФОТ)	10 868,43
54	Зарплата	73 872,16
<b>Содержание лифта</b>		<b>103 077,42</b>
55	Страхование лифтов	477,42
56	Оценка соответствия лифтов (техническое освидетельствование)	6 600,00
57	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	96 000,00
<b>Обслуживание ВДГО</b>		<b>19 637,57</b>
58	Проверка газопровода, оформление результатов обхода, тех. обслуживание, осмотр	3 021,60
59	Проверка, оповещение, отключение, повторный пуск.	16 615,97
<b>Водоотведение ОДН</b>		<b>17 568,72</b>
<b>Холодное водоснабжение ОДН</b>		<b>15 497,28</b>
<b>Домофон</b>		<b>24 640,00</b>
<b>Кабельное телевидение</b>		<b>4 800,00</b>
<b>Управленческие расходы</b>		<b>196 826,64</b>
<b>Электроснабжение ОДН</b>		<b>63 586,57</b>
<b>Итого затрат за 2022 год:</b>		<b>916 215,96</b>

Директор ООО «Контакт-Универсал»



М.В. Петросян