

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «Контакт-Универсал»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, ул. М. Конева, д.5**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. 31.12.2022г.
1.2. Управляющая компания: ООО «Контакт-Универсал»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000006 от 10.04.2015г.
1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. М. Конева, д. 5
2	Год постройки	1998
3	Количество этажей	6
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Наличие мезонина	отсутствует
8	Количество квартир	42
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
10	Площадь жилых помещений и нежилых помещений	4 354,80 кв. м
11	Количество лестниц	3 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 374,70 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:40:0300053:0037

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	бетонные столбы	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	каменные, кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
4	Крыша	плоская, наплавленная, из рулонных материалов	удовлетворительное
5	Проемы:		
	– окна	деревянные, пластиковые	удовлетворительное
	– двери	металлические	удовлетворительное

6	Отделка:		
	– внутренняя	покраска	удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	вентиляция	есть	удовлетворительное
	Водомерный узел учета	есть	удовлетворительное
	Отопление, ГВС	есть	удовлетворительное
8	Лифтовое оборудование	нет	
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– отопление	есть	удовлетворительное
9	Крыльца	3 крыльца	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статьям расходов:

Сальдо на начало периода	51 413,51 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	768 812,64 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД	727 449,25 руб.
Сальдо на конец периода	92 776,90 руб.
Поступило от интернет провайдеров	11 499,96

3.2. Должники:

№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.
Кв. 1	925,25	Кв. 12	543,83	Кв. 23	1 845,28	Кв. 35	3 942,37
Кв. 2	1 515,29	Кв. 13	596,01	Кв. 24	1 077,54	Кв. 36	2 166,71
Кв. 3	1 723,74	Кв. 14	1 510,24	Кв. 25	4 811,96	Кв. 37	2 331,85
Кв. 4	1 478,56	Кв. 15	1 639,87	Кв. 26	2 633,23	Кв. 38	2 195,48
Кв. 5	541,73	Кв. 16	538,77	Кв. 27	3 297,59	Кв. 39	2 335,24
Кв. 6	1 496,76	Кв. 17	1 845,28	Кв. 28	1 079,22	Кв. 40	5 251,05
Кв. 7	1 665,13	Кв. 18	2 552,42	Кв. 29	1 613,63	Кв. 41	2 719,10
Кв. 8	535,40	Кв. 19	2 690,48	Кв. 30	2 141,61	Кв. 42	2 549,05
Кв. 9	545,51	Кв. 20	1 878,96	Кв. 31	1 853,70	Кв. 43	1 742,71
Кв. 10	1 501,82	Кв. 21	1 840,23	Кв. 32	2 276,30	Оф. 1	10 925,50
Кв. 11	1 666,82	Кв. 22	1 077,54	Кв. 34	2 160,12	Оф. 2	1 518,02
							92 776,90

ВСЕГО: Сумма долга за отчетный период составляет 92 776,90 руб. Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

4. Выполнение работ и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период.

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 159,92
1	Налоги (взносы с ФОТ)	2 325,65
2	Зарплата	7 834,27
Уборка МОП и придомовой территории, благоустройство		202 532,88
3	Лента оградительная 200 м	10,64
4	Леска для косы	11,73
5	Нож д/бензокосы	13,07
6	Масло моторное	13,37
7	Отрава для мышей и крыс	15,20
8	Мешки для строительного мусора	17,55
9	корд тримерный	21,35
10	Головка тримерная	38,87
11	Бензин Аи-92	40,40
12	Леска для триммера	91,98
13	Средство от сорняков	145,74
14	Грунт-эмаль жёлтый	170,02
15	Грунт-эмаль синяя	170,02
16	Грунт-эмаль зеленая	340,03
17	Моющее средство жидкое (5л)	26,43
18	моющий концентрат (5л)	90,66
19	Скребок	135,00
20	Песок строительный	223,42
21	Соль 3 помол (пищев.)	328,09
22	Услуги специализированного транспорта	14 200,00
23	Налоги (взносы с ФОТ)	37 584,75
24	Зарплата	148 844,56
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		157 241,96
25	Патрон керамический Е14	39,60
26	Проволока для пломбировки	80,88
27	Лампа светодиодная	327,60
28	Провод ПВС 3*2,5	534,00
29	Обслуживание и ремонт электрооборудования МОП	18 838,99
30	Налоги (взносы с ФОТ)	22 350,53
31	Зарплата	85 751,41
32	Резьба оцинк.д.32	105,56
33	Флянец д 32	276,01
34	Манометр МТ-100	1 112,86
35	Кран шар.1/2 бабочка	1 592,00
36	Кран шаровой 32 г/г	1 876,00
37	Клапан предохранительный	3 456,52
38	Проверка приборов учета тепловой энергии	20 900,00
Текущий ремонт		38 787,77

39	Шайба увелич. оцинкованная М8	36,00
40	Гайка оцинкованная М 8	48,00
41	Болт мебельный	162,00
42	Пленка укрывная	180,00
43	Лампа светодиодная 10Вт	224,54
44	Клей монтажный	358,40
45	Грунтовка 5л	469,00
46	Штукатурка гипсовая (30кг)	521,00
47	Зачистка рустов и мест премыкания	900,00
48	Окраска премыкания	1 440,00
49	Доска профилированная	1 530,50
50	Налоги (взносы с ФОТ)	3 634,19
51	Заделка раствором	4 500,00
52	Зачистка конструкции	4 500,00
53	Окраска конструкции	5 400,00
53	Зарплата	14 884,14
Обслуживание ВДГО		1 076,97
54	Проверка газопровода, оформление результатов обхода, тех. обслуживание, осмотр	39,99
55	Тех. обслуживание газ. обор. и наружных газопроводов	446,45
56	Техосмотр общедомового газ. обор. и подземных газопроводов	590,53
ОДН-ГВС		80 078,67
57	Горячее водоснабжение ОДН	11 958,28
58	Тепловая энергия (ГВС) ОДН	68 120,39
Холодное водоснабжение ОДН		27 727,21
Водоотведение ОДН		32 991,32
Управленческие расходы		158 607,94
Электроснабжение ОДН		29 108,08
Итого затрат за 2022 год:		738 312,72

Директор ООО «Контакт-Универсал»



М.В. Петросян