

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «Контакт-Универсал»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, Петербургское ш., д. 49, корп. 1**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 21.06.2022г. 31.12.2022г.
1.2. Управляющая компания: ООО «Контакт-Универсал»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000006 от 10.04.2015г.
1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, Петербургское ш., д. 49, корп. 1
2	Год постройки	2022
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Наличие мезонина	отсутствует
8	Количество квартир	50
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
10	Площадь жилых помещений и нежилых помещений	1 998,70 кв. м
11	Количество лестниц	1 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2 011,80 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:40:0100215:4

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ФСБ сборное	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытия	Железобетонные	удовлетворительное
4	Крыша	Плоская, из рулонных материалов	удовлетворительное
5	Проемы:		
	– окна	Пластиковые	удовлетворительное
	– двери	Пластиковый	удовлетворительное
6	Отделка:		
	– внутренняя	Покраска	удовлетворительное

7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	вентиляция	есть	удовлетворительное
	Водомерный узел учета	есть	удовлетворительное
	Отопление, ГВС	нет	
8	Лифтовое оборудование	есть	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	нет	
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
– отопление	нет		
9	Крыльца	1 крыльцо	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статьям расходов:

Сальдо на начало периода	0,00 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	243 055,03 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД	107 037,17 руб.
Сальдо на конец периода	136 017,86 руб.

3.2. Должники:

№ Кварт иры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Кварт иры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Кварт иры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Кварт иры	Задолженно сть на 31.12.2022г.
Кв. 1	2 029,98	Кв. 14	3 680,71	Кв. 27	1 315,00	Кв. 40	3 005,24
Кв. 2	4 458,72	Кв. 15	2 285,73	Кв. 28	2 353,18	Кв. 41	5 960,36
Кв. 3	852,64	Кв. 16	1 391,16	Кв. 29	2 735,61	Кв. 42	1 322,06
Кв. 4	2 234,87	Кв. 17	510,33	Кв. 30	1 903,82	Кв. 43	5 890,95
Кв. 5	647,48	Кв. 18	2 039,33	Кв. 31	5 531,24	Кв. 44	4 100,41
Кв. 6	2 271,22	Кв. 19	2 730,94	Кв. 32	2 833,76	Кв. 45	2 285,73
Кв. 7	2 082,27	Кв. 20	2 990,69	Кв. 33	3 186,93	Кв. 46	2 720,40
Кв. 8	936,27	Кв. 21	4 120,39	Кв. 34	1 174,62	Кв. 47	1 315,00
Кв. 9	2 806,11	Кв. 22	2 838,43	Кв. 35	1 441,16	Кв. 48	5 960,36
Кв. 10	1 899,13	Кв. 23	2 025,32	Кв. 36	649,75	Кв. 49	2 726,28
Кв. 11	3 223,26	Кв. 24	1 408,46	Кв. 37	2 082,27	Кв. 50	870,85
Кв. 12	2 973,23	Кв. 25	4 197,57	Кв. 38	2 053,35	М/м 1	2 197,23
Кв. 13	5 890,95	Кв. 26	2 293,02	Кв. 39	4 291,55	М/м 2	1 302,50
							136 027,82

ВСЕГО: Сумма долга за отчетный период составляет 136 027,82 руб. Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

4. Выполнение работ и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период.

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание		14 121,86
1	Налоги (взносы с ФОТ)	3 742,37
2	Зарплата	10 379,49
Уборка МОП и придомовой территории, благоустройство		54 584,82
3	Средство от сорняков	68,01
4	моющий концентрат (5л)	4,17
5	Моющее средство жидкое (5л)	12,33
6	Песок строительный	104,26
7	Мешок п/п	107,00
8	Скребок	135,00
9	Веник	136,00
10	Насадка на швабру	202,50
11	Совок	208,84
12	Опрыскиватель	370,00
13	Грабли веерные	385,00
14	Щетка сметка	460,80
15	Услуги специализированного транспорта	2 400,00
16	Тележка уборочная - ведро на колесах	2 592,55
17	Ведро на колесах 20 л	3 850,00
18	Налоги (взносы с ФОТ)	8 798,81
19	Зарплата	34 749,55
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		30 314,57
20	Патрон керамический E14	39,60
21	Лампа светодиодная	327,60
22	Провод ПВС 3*2,5	534,00
23	Обслуживание и ремонт электрооборудования МОП	4 144,94
24	Налоги (взносы с ФОТ)	5 335,96
25	Зарплата	19 932,47
Текущий ремонт		4 477,44
26	Лампа светодиодная 10Вт	93,61
27	Цилиндр 35x35	263,00
28	Налоги (взносы с ФОТ)	777,08
29	Зарплата	3 343,75
Содержание лифта		23 667,55
30	Саморез по дереву/гипсокартону 3,5*25	738,00
31	Плита ОСВ	4 736,00
32	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	18 193,55
Обслуживание ВДГО		2 212,30
33	Техосмотр ШРП	730,68
34	Техосмотр общедомового газ. обор. и подземных газопроводов	1 481,62
Водоотведение		1 938,31
Домофон		8 400,00
Управленческие расходы		74 056,27
Холодное водоснабжение		1 692,73

Электроснабжение ОДН	90 694,51
Итого затрат за 2022 год:	306 160,36

Директор ООО «Контакт-Универсал»



М.В. Петросян