

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «Контакт-Универсал»
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Тверь, б-р Шмидта, д.47**

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. 31.12.2022г.
1.2. Управляющая компания: ООО «Контакт-Универсал»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000006 от 10.04.2015г.
1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, б-р Шмидта, д. 47
2	Год постройки	1972
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	отсутствует
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Наличие мезонина	отсутствует
8	Количество квартир	118
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
10	Площадь жилых помещений и нежилых помещений	5 301,80 кв. м
11	Количество лестниц	8 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5 822,10 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:40:0100273:9

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	свайный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	панельные	удовлетворительное
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
4	Крыша	плоская, из рулонных материалов	удовлетворительное
5	Проемы:		
	– окна	деревянные	удовлетворительное
	– двери	металлические, деревянные	удовлетворительное
6	Отделка:		

	– внутренняя	покраска	удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	есть	удовлетворительное
	вентиляция	есть	удовлетворительное
	Водомерный узел учета	нет	
	Отопление, ГВС	нет	
8	Лифтовое оборудование	нет	
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	Неудовлетворительное, требует ремонта
	– горячее водоснабжение	есть	Неудовлетворительное, требует ремонта
	– водоотведение	есть	Неудовлетворительное, требует ремонта
	– отопление	есть	удовлетворительное
9	Крыльца	10 крылец	удовлетворительное

3. Поступившие средства за отчетный период

3.1. За отчетный период по статьям расходов:

Сальдо на начало периода	191 365,99 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	987 475,09 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД	985 533,66 руб.
Сальдо на конец периода	193 307,42 руб.
Поступило от интернет провайдеров	16 999,92

3.2. Должники:

№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженно сть на 31.12.2022г.
Кв. 1	458,83	Кв. 31	1 300,84	Кв. 60	455,78	Кв. 91	2 590,77
Кв. 2	618,88	Кв. 32	2 784,50	Кв. 61	663,77	Кв. 92	682,14
Кв. 3	939,07	Кв. 32	717,30	Кв. 62	934,50	Кв. 93	660,73
Кв. 4	903,34	Кв. 33	666,84	Кв. 63	468,03	Кв. 94	709,65
Кв. 5	668,37	Кв. 34	215,93	Кв. 64	677,55	Кв. 95	665,29
Кв. 6	926,86	Кв. 35	728,01	Кв. 65	913,08	Кв. 96	2 396,26
Кв. 7	458,83	Кв. 36	679,07	Кв. 66	457,32	Кв. 97	717,30
Кв. 8	665,31	Кв. 37	663,77	Кв. 67	218,42	Кв. 98	679,07
Кв. 9	939,07	Кв. 38	729,54	Кв. 68	899,31	Кв. 99	217,91
Кв. 10	457,32	Кв. 39	665,31	Кв. 69	458,83	Кв. 100	238,44
Кв. 11	669,89	Кв. 40	672,95	Кв. 70	669,89	Кв. 101	668,37
Кв. 12	926,86	Кв. 41	2 361,70	Кв. 71	913,08	Кв. 102	35 156,16
Кв. 13	472,59	Кв. 42	668,37	Кв. 72	452,72	Кв. 103	728,01
Кв. 14	663,77	Кв. 43	659,20	Кв. 73	665,29	Кв. 104	218,92

Кв. 16	19,89	Кв. 44	371,66	Кв. 75	665,31	Кв. 106	665,29
Кв. 16	666,84	Кв. 45	928,37	Кв. 76	3 657,88	Кв. 107	454,24
Кв. 17	36 689,29	Кв. 46	919,21	Кв. 77	6 092,45	Кв. 108	937,56
Кв. 18	720,36	Кв. 47	676,02	Кв. 78	663,77	Кв. 109	662,25
Кв. 19	668,37	Кв. 48	149,31	Кв. 79	679,07	Кв. 110	8,13
Кв. 20	1 321,91	Кв. 49	911,55	Кв. 81	669,89	Кв. 111	304,58
Кв. 21	715,79	Кв. 50	712,71	Кв. 82	669,89	Кв. 112	663,77
Кв. 22	218,92	Кв. 51	455,78	Кв. 83	715,79	Кв. 113	455,78
Кв. 23	669,89	Кв. 52	928,37	Кв. 84	682,14	Кв. 114	906,96
Кв. 24	6 658,22	Кв. 53	677,55	Кв. 85	677,55	Кв. 115	660,73
Кв. 25	682,14	Кв. 54	466,48	Кв. 86	731,06	Кв. 116	455,78
Кв. 26	669,89	Кв. 55	304,58	Кв. 87	669,89	Кв. 117	942,16
Кв. 27	720,36	Кв. 56	669,89	Кв. 88	669,89	Кв. 118	908,50
Кв. 28	4 435,56	Кв. 57	455,78	Кв. 89	11 798,11	194 380,28	
Кв. 29	671,43	Кв. 58	916,14	Кв. 90	660,73		
Кв. 30	1 309,86	Кв. 59	916,14	Кв. 91	8 656,37		

ВСЕГО: Сумма долга за отчетный период составляет **194 380,28 руб.** Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

4. Выполнение работ и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период.

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 256,99
1	Налоги (взносы с ФОТ)	2 576,79
2	Зарплата	8 680,20
Уборка МОП и придомовой территории, благоустройство		240752,75
3	Астра смесь	1,93
4	Мальва	3,41
5	Капуста декоративная	3,75
6	Лента оградительная 200 м	11,79
7	Леска для косы	12,99
8	Бархатцы смесь	14,21
9	Нож д/бензокосы	14,48
10	Масло моторное	14,82
11	Отрава для мышей и крыс	16,84
12	Мешки для строительного мусора	19,45
13	корд тримерный	23,66
14	Головка тримерная	43,06
15	Бензин Аи-92	44,76
16	Леска для триммера	101,91
17	Средство от сорняков	161,47
18	Очистка от снега и льда крыш домов, свесов лоджий, подъездных козырьков и пр.	11 000,00
19	Моющее средство жидкое (5л)	29,29
20	моющий концентрат (5л)	100,44
21	Скребок	135,00

22	Ведро 10 л пластик	140,00
23	Веник	170,00
24	Жилет сигнальный	183,00
25	Песок строительный	247,55
26	Перчатки резиновые (размер L)	283,10
27	Лента оградительная 200 м	358,00
28	Соль 3 помол (пищев.)	363,51
29	Грабли веерные	385,00
30	Ключ	1 410,00
31	Услуги специализированного транспорта	18 900,00
32	Налоги (взносы с ФОТ)	41 643,02
33	Зарплата	164 916,31
Ремонт и обслуживание инженерных сетей		142 005,99
34	Патрон керамический E14	66,00
35	Лампа светодиодная	491,40
36	Провод ПВС 3*2,5	801,00
37	Обслуживание и ремонт электрооборудования МОП	20 873,16
38	Налоги (взносы с ФОТ)	24 763,86
39	Зарплата	95 010,57
Текущий ремонт		67 063,63
40	Баллончик газовый	97,00
41	Лампа светодиодная 10Вт	248,79
42	Цемент	268,00
43	Проволока вязальная	300,00
44	Портландцемент	1 072,67
45	Добавка для фундамента	1 540,67
46	Эмаль ПФ-115	1 580,00
47	Налоги (взносы с ФОТ)	4 026,63
48	Пескобетон	5 468,66
49	Расчистка межпанельных швов	9 810,00
50	Заделка межплановых швов герметизирующим составом	9 810,00
51	Заделка межплановых швов уплотнительных материалов	16 350,00
52	Зарплата	16 491,21
Обслуживание ВДГО		43 445,28
53	Проверка газопровода, оформление результатов обхода, тех. обслуживание, осмотр	7 912,22
54	Проверка, оповещение, отключение, повторный пуск.	35 533,06
Водоотведение ОДН		13 264,88
Тепловая энергия (ГВС) ОДН		13 436,32
Холодное водоснабжение ОДН		6 678,62
Управленческие расходы		319 147,01
Электроснабжение ОДН		35 886,32
Итого затрат за 2022 год:		892 937,79

Директор ООО «Контакт-Универсал»



М.В. Петросян