

**ОТЧЕТ управляющей организации ООО «Контакт-Универсал»  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору  
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Тверь, ул. 3. Коноплянниковой, д.15**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. 31.12.2022г.  
1.2. Управляющая компания: ООО «Контакт-Универсал»  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000006 от 10.04.2015г.  
1.3. Срок действия договора управления: один год с возможностью автоматической пролонгации по окончании срока действия договора.

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Тверь, ул. 3. Коноплянниковой, д. 15
2	Год постройки	1980
3	Количество этажей	9
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Наличие мезонина	отсутствует
8	Количество квартир	49
9	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
10	Площадь жилых помещений и нежилых помещений	3 054,70 кв. м
11	Количество лестниц	1 шт.
12	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2 589,00 кв. м
13	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	69:40:0100272:27

**2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент	ленточный	удовлетворительное
2	Наружные и внутренние капитальные стены	каменные, кирпичные	удовлетворительное
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
4	Крыша	плоская, из рулонных материалов	удовлетворительное
5	Проемы:		
	– окна	деревянные	удовлетворительное
	– двери	металлические	удовлетворительное
6	Отделка:		

	– внутренняя	покраска	удовлетворительное
	– наружная	покраска	удовлетворительное
7	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:		
	Щитовая	есть	удовлетворительное
	Водомерный узел учета	есть	удовлетворительное
	Отопление, ГВС (крышная газовая котельная)	есть	удовлетворительное
8	Лифтовое оборудование	1 лифт	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:		удовлетворительное
	– электроснабжение	есть	удовлетворительное
	– холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
	– водоотведение	есть	удовлетворительное
	– отопление	есть	удовлетворительное
9	Крыльца	1 крыльцо	удовлетворительное

### 3. Поступившие средства за отчетный период

#### 3.1. За отчетный период по статьям расходов:

Сальдо на начало периода	50 402,53 руб.
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	529 010,48 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД	527 802,58 руб.
Сальдо на конец периода	51 610,43 руб.
Поступило от интернет провайдеров	19 999,92 руб.
Поступление от размещения рекламы	840,00 руб.

#### 3.2. Должники:

№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.	№ Квартиры	Задолженность на 31.12.2022г.
Кв. 2	811,21	Кв. 19	998,00	Кв. 38	569,35
Кв. 3	580,81	Кв. 20	570,99	Кв. 39	598,79
Кв. 4	1 006,18	Кв. 21	579,18	Кв. 40	1 014,36
Кв. 5	7 696,36	Кв. 22	1 006,18	Кв. 41	551,35
Кв. 6	725,65	Кв. 23	1 186,13	Кв. 42	728,06
Кв. 7	983,28	Кв. 24	728,06	Кв. 43	983,28
Кв. 8	585,71	Кв. 25	998,00	Кв. 44	572,62
Кв. 9	1 181,24	Кв. 26	561,17	Кв. 45	1 181,24
Кв. 10	1 004,55	Кв. 27	585,71	Кв. 46	1 004,55
Кв. 11	556,26	Кв. 29	551,35	Кв. 47	549,71
Кв. 12	721,50	Кв. 30	726,42	Кв. 48	724,78
Кв. 13	1 001,27	Кв. 31	1 408,09	Кв. 49	991,45
Кв. 14	1 128,88	Кв. 32	567,71	Кв. 50	579,18
Кв. 15	1 177,96	Кв. 33	585,71	П/п 4	3 187,06
Кв. 16	1 006,18	Кв. 34	1 004,55	Оф. 1 фотостудия	303,95

Кв. 17	1 132,14	Кв. 36	729,67	Оф. 2- Авоська	3 800,36
Кв. 18	726,42	Кв. 37	991,45		<b>53 144,06</b>

**ВСЕГО:** Сумма долга за отчетный период составляет **53 144,06 руб.** Сумма указана на 31 декабря 2022 года. С учетом выставленных квитанций за декабрь в конце декабря, собственники на 31 число еще не успели внести оплату за последний месяц.

**4. Выполнение работ и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и ОДН за отчетный период.**

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		<b>7 034,97</b>
1	Налоги (взносы с ФОТ)	1 610,34
2	Зарплата	5 424,63
<b>Уборка МОП и придомовой территории, благоустройство</b>		<b>133 376,53</b>
3	Лента оградительная 200 м	7,37
4	Леска для косы	8,12
5	Нож д/бензокосы	9,05
6	Масло моторное	9,26
7	Отрава для мышей и крыс	10,52
8	Мешки для строительного мусора	12,15
9	корд тримерный	14,79
10	Головка тримерная	26,91
11	Бензин Аи-92	27,97
12	Леска для триммера	63,69
13	Средство от сорняков	100,91
14	Моющее средство жидкое (5л)	18,30
15	моющий концентрат (5л)	62,77
16	Скребок	135,00
17	Песок строительный	154,70
18	Соль 3 помол (пищев.)	227,18
19	Услуги специализированного транспорта	3 400,00
20	Налоги (взносы с ФОТ)	26 024,52
21	Зарплата	103 063,32
<b>Ремонт и обслуживание инженерных сетей</b>		<b>125 787,91</b>
22	Патрон керамический Е14	39,60
23	Проволока для пломбировки	56,00
24	Лампа светодиодная	327,60
25	Провод ПВС 3*2,5	534,00
26	Обслуживание и ремонт электрооборудования МОП	13 044,54
27	Налоги (взносы с ФОТ)	15 476,01
28	Зарплата	59 376,20
29	Манометр	485,41
30	Кран шаровой д. 100/80 фл.	5 499,36
31	Кран фл. д.80/80	5 749,19
32	Сервисное обслуживание узлов учета тепловой энергии	25 200,00
<b>Текущий ремонт</b>		<b>18 285,22</b>
33	Лампа светодиодная 10Вт	155,48

34	Замок внутренний	243,33
35	контроллер д/управления электромагнитными и электромеханическими замками	731,90
36	Кнопка накладная в корпусе	810,00
37	Источник питания 12В стабилизированный, ток 5А	1 322,00
38	Замок электромагнитный в комплекте	2 200,00
39	Налоги (взносы с ФОТ)	2 516,47
40	Зарплата	10 306,04
<b>Содержание лифта</b>		<b>36 238,72</b>
41	Страхование лифтов	238,72
42	Содержание лифта	36 000,00
<b>Обслуживание ВДГО</b>		<b>7 258,58</b>
43	Проверка, оповещение, отключение, повторный пуск.	7 258,58
<b>ОДН-ГВС</b>		<b>10 805,37</b>
44	Горячее водоснабжение ОДН	1 617,09
45	Тепловая энергия (ГВС) ОДН	9 188,28
<b>Управленческие расходы</b>		<b>199 448,86</b>
<b>Холодное водоснабжение ОДН</b>		<b>1 090,50</b>
<b>Водоотведение ОДН</b>		<b>3 458,44</b>
<b>Электроснабжение ОДН</b>		<b>46 789,92</b>
<b>Итого затрат за 2022 год:</b>		<b>589 575,02</b>

Директор ООО «Контакт-Универсал»



*Handwritten signature in blue ink.*

М.В. Петросян